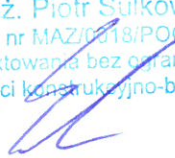


Jednostka projektowa	<b>PROJEKTOWANIE BUDOWLANE</b> <b>PIOTR SULKOWSKI</b> 09-410 Płock ul. Żyzna 21C m.33 tel. 696-052-056 e-mail: <a href="mailto:piotr.sulkowski@interia.pl">piotr.sulkowski@interia.pl</a> NIP: 774 273 70 24
Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
Nazwa zamierzenie budowlanego	Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
Adres obiektu budowlanego	Płock ul. Słodowa 2
Nazwa jednostki ew. Nazwa obrębu i nr obrębu ew. Numer ew. działki	146201_1 M.Płock 0004 Łukasiewicza 146201_1.0004.694/1
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Słodowej 2 siedziba: 09-402 Płock ul. Henryka Sienkiewicza 13A
Kategoria obiektu budowlanego	VIII kategoria
Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Piotr Sulkowski upr. bud. nr MAZ/0018/POCK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  29.07.2025r

**EGZEMPLARZ: 1**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny str. 1 – 4

### Dokumenty dołączone do projektu:

Oświadczenia projektantów o wykonaniu projektu  
zgodnie z obowiązującymi przepisami str. 5  
zaświadczenia projektantów o przynależności do Izby str. 6  
uprawnienia projektantów str. 7

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1	str. 8
Rzut parteru	rys. nr 2	str. 9
Przekrój A – A	rys. nr 3	str. 10
Elewacje	rys. nr 4	str. 11
Rzut fundamentów	rys. nr 5	str. 12
Balustrada	rys. nr 6	str. 13

# CZĘŚĆ OPISOWA

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Podjazd dla osób niepełnosprawnych

kategoria obiektu budowlanego: **VIII**

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Płocku przy ul. Słodowej 2.

## **3. Podstawa opracowania**

- Umowa o roboty projektowe NR 81/TI/2025/SG
- mapa zasadnicza
- uzgodnienia z zamawiającym

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zaprojektowano budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słodowej 2. Podjazd zaprojektowano po północno-zachodniej stronie budynku. Podjazd zlokalizowano od 1,73 – 1,81m od granicy z działką 694/7.

## **5. Opis techniczny**

Podjazd podzielono na dwie części, każda ze spadkiem 6%

Podjazd dla osób niepełnosprawnych wykonać z polbruku na podsypce stabilizowanej cementem i zagęszczonej podsypce piaskowej. Oporem będzie ściana betonowo gr. 20cm zagłębiona 100cm poniżej poziomu terenu z betonu C20/25.

Izolację pionową ścian wykonać dwukrotnie z izolbetu stosowanego na zimno. Spadek podłużny projektuje się 6%. Pochylnia zbliżona jest do lica ściany. Dylatację pomiędzy ścianą budynku z pochylnią należy zaizolować przeciwwodnie np. SikaSwell. W ten sam sposób należy wykonać połączenie istniejącego koryta betonowego i ściany pochylni.

Różnica poziomów do pokonania wynosi 98cm. Pochylnie podzielono na dwa odcinki o jednakowych długości: 800cm Na początku dolnego odcinka należy wykonać teren utwardzony z polbruku o wymiarach 3,23x1,80m. Rzędną wierzchu górnego spocznika dostosować Szerokość płaszczyzny ruchu wynosi 120cm ograniczona krawężnikami o wysokości 10cm. Na krawężnikach podczas wylewania ścianek należy pozostawić marki do mocowania słupków poręczy. Obustronne poręcze umieszczono na dwóch poziomach tj. 75 i 90 cm od płaszczyzny ruchu, a odstęp między poręczami wynosi 100 cm Poręcze na początku i na końcu pochylni są dłuższe od pochylni o 30 cm.

Malowanie bocznych powierzchni ścian pochylni ponad terenem i krawężników ponad terenem wykonać dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze cokołu ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego po uprzednim przetarciu betonu zaprawą cementową.

Do marek zabetonowanych w krawężnikach przyspawać stalowe słupki służące do przymocowania poręczy. Słupki i poręcze zaprojektowano z rur stalowych  $\varnothing 42,3/3$  mm Zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych wykonać poprzez dwukrotne nałożenie warstw malarskich o łącznej grubości 180 $\mu$ m.

Powierzchnie przygotowane do malowania muszą być oczyszczone co najmniej do 2 stopnia czystości oraz suche i pozbawione tłuszczu i kurzu.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
PROJEKTU TECHNICZNEGO**

W świetle art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt techniczny zamierzenia budowlanego pod nazwą:

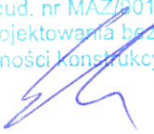
**Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych**

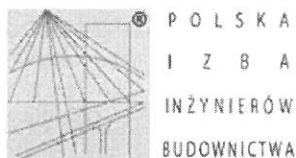
zlokalizowaną w miejscowości Płock ul. Słodowa 2

obręb ewid.: 0004 Łukasiewicza      jednostka ewid.: 146201\_1 M. Płock

na działce o nr ewidencyjnym gruntu 694/1

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	<p style="text-align: center;">mgr inż. Piotr Sulkowski upr. bud. nr MAZ/0018/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p>  <p style="text-align: right;">29.07.2025r</p>
--	---



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-WKG-YCF-TCM \*

Pan PIOTR SULKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0925/06  
adres zamieszkania ul. ŻYZNA 21 C / 33, 09-410 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



